



# COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Medio Campidano

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 10/2014

Del 14-04-2014

### Oggetto

**Adozione definitiva variante Piano di Lottizzazione "F.lli Mascia" per l'insediamento di strutture socio-sanitarie e commerciali**

L'anno **duemilaquattordici** addì **14** del mese di **Aprile** alle ore **09:30**, presso la sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima** convocazione.

### Risultano all'appello:

<b>SERGIO MURGIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>VALTER MANCOSU</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARIANO ORTU</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GIULIO COSSU</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>VALENTINO SPIGA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>ANNA LUANA TOCCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ALBERTO PILLONI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>ELENA FADDA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CARLO LAI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARISTELLA PISANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MICHELE ETZI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GUIDO CARCANGIU</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREA COCCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARCO MACCIONI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTONIO BOASSA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>GIOVANNI MACCIONI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>MARCELLO MELIS</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>

**TOTALE Presenti: 12**

**Assenti: 5**

Il Sindaco **MURGIA SERGIO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa in qualità di Segretario Comunale il **DR. MORELLI ALBERTO**.

**La seduta è pubblica.**

**Il Sindaco**, Sig. Sergio Murgia, procede con l'esame del secondo punto posto all'ordine del giorno e dà la parola all'assessore competente Sig. Valter Mancosu per illustrare l'argomento;

**L'assessore Mancosu** procede in merito illustrando i contenuti della proposta di deliberazione;

**Esaurita l'illustrazione il Sindaco apre il dibattito e si registrano gli interventi dei seguenti consiglieri comunali:**

- cons. Maccioni Marco auspica un impegno maggiore per far ripartire l'economia a Serramanna ed invita tutto il Consiglio ad un ragionamento congiuntamente a favore del settore edilizio gravemente in crisi. Pone l'attenzione sulla nuova la lottizzazione di Campu Sa Lua.
- Cons. Cocco preannuncia che non parteciperà alla votazione perché contrario all'aumento volumetrico verso i grandi centri commerciali a danno del piccolo commercio e, in particolare, di quello del centro storico di Serramanna già in affanno, senza peraltro portare maggiore occupazione. Ricorda infatti che per ogni nuovo posto nelle grandi strutture si perderanno circa 7 posti di lavoro nella piccola azienda. Ribadisce pertanto a nome del Partito Sardo d'Azione che non parteciperà alla votazione.
- Cons. Etzi concorda con l'analisi fatta dai consiglieri Maccioni e Cocco e preannuncia che anche il proprio gruppo consiliare "Serramanna Insieme" si asterrà dalla votazione.

**Esauriti** gli interventi prende la parola l'assessore Mancosu per la replica. Risponde al cons. Maccioni sullo stato di attuazione della lottizzazione di privati di Campu Sa Lua. Risponde al cons. Cocco, ricordando l'iter procedurale succedutosi per la lottizzazione in argomento e precisa che la normativa in vigore non impedisce la realizzazione di una media struttura commerciale e relativamente al centro storico è stato fatto quanto possibile.

**Il Sindaco**, esaurita la discussione e le dichiarazioni di voto da parte dei capo gruppi consiliari, dà lettura della proposta di deliberazione e la mette in votazione, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato finale:

Presenti e Votanti	n. 11 (il consigliere Cocco non partecipa al voto)
Voti Favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. ==
Astenuti	n. 2 (Etzi e Maccioni Marco)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

1. Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 29.12.2009 è stato disposto di adottare, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 45/89, il Piano di lottizzazione proposto dai Sig.ri Mascia Luca e Mascia Andrea riguardante un'area distinta in Catasto al Foglio 49, mappale 297/a (parte), Foglio 58 mappale 1/a (parte) e Foglio 58, mappale 226/a, di complessivi mq 28.524 e classificata dal vigente P.U.C. zona urbanistica "G1 – Servizi Generali". Accertato che detto piano di lottizzazione prevede lo studio generale del piano di Lottizzazione esteso all'intera area di mq 28.524 e la suddivisione in due comparti funzionali autonomi di rispettivi mq 15.898,00 il primo, da destinarsi ad uso commerciale, e di mq 12.626 il secondo, da destinarsi a Servizi socio sanitari, con richiesta di poter convenzionare solo il primo comparto funzionale;
2. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 08/07/2010 il su detto piano di lottizzazione è stato approvato in via definitiva;
3. In data 11.08.2010 con atto notarile del Dott. Marcello Dolia, rep. 30874, è stata stipulata la convenzione relativa al primo stralcio funzionale;
4. Le opere di urbanizzazione primaria nel Piano di Lottizzazione convenzionato sono in corso, a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n° 39/2010 del 22.12.2010;
5. Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20/2013 del 21.06.2013 è stato disposto di adottare in via definitiva, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, una variante alla

lottizzazione “F.Ili Mascia” presentata dai signori Murgia Giangiuseppe, Mascia Luca e Mascia Andrea costituita da:

- Relazione tecnica;
- Tavola n. 1 (inquadramento urbanistico e catastale);
- Tavola n. 2 (planimetria della situazione assentita “planovolumetrico”);
- Tavola n. 3 (planimetria della situazione in Variante “planovolumetrico”);

**Considerato che** in data 02.08.2013 con n° di prot. 8809, il signor Mascia Luca, nato a Serramanna il 12/07/1971 e residente a Serramanna in via Principe Umberto n° 21 C.F. MSCLCU71L12I647T in qualità di comproprietario della lottizzazione di cui trattasi, ha presentato richiesta di Variante al piano complessivo in oggetto, costituita da:

- Relazione tecnica di variante;
- Tavola n. 1 Inquadramento urbanistico
- Tavola n. 2 Documentazione fotografica – Situazione planimetrica attuale
- Tavola n. 3 planovolumetrico – Situazione assentita delibera C.C. 54 del 29.12.2009
- Tavola n. 4 Planovolumetrico – situazione assentita delibera C.C. 20 del 21.06.2013
- Tavola n. 5 Planovolumetrico in variante

Tutte le tavole sono debitamente firmate dai proprietari: Società IMMUR S.p.a, Mascia Luca, Mascia Andrea e dal progettista Ing. Silvio Serci;

### **Richiamata**

la deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 14.11.2013 con la quale è stato disposto:

- Di adottare ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la variante alla lottizzazione “F.Ili Mascia” costituita da:
  - Relazione tecnica di variante;
  - Tavola n. 1 Inquadramento urbanistico
  - Tavola n. 2 Documentazione fotografica – Situazione planimetrica attuale
  - Tavola n. 3 planovolumetrico – Situazione assentita delibera C.C. 54 del 29.12.2009
  - Tavola n. 4 Planovolumetrico – situazione assentita delibera C.C. 20 del 21.06.2013
  - Tavola n. 5 Planovolumetrico in variante
- Di incaricare l'ufficio tecnico comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali;

**Atteso** che della suddetta adozione è stato dato avviso al pubblico, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89, mediante pubblicazione sul quotidiano “La Nuova Sardegna” in data 11.01.2014 e mediante affissione all'albo pretorio dal 09/01/2014 al 11/02/2014;

**Dato atto** che nei termini previsti dalla L.R. n° 45/89 non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la L.R. n. 45/1989;

**Vista** la L.R. n. 7/2002;

**Senti gli interventi dei consiglieri;**

**Preso atto dell'esito della votazione come sopra riportata**

## **DELIBERA**

Di adottare in via definitiva, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la variante alla lottizzazione “F.Ili Mascia” per l'insediamento di strutture socio-sanitarie e commerciali, costituita da:

- Relazione tecnica di variante;
- Tavola n. 1 Inquadramento urbanistico
- Tavola n. 2 Documentazione fotografica – Situazione planimetrica attuale
- Tavola n. 3 planovolumetrico – Situazione assentita delibera C.C. 54 del 29.12.2009
- Tavola n. 4 Planovolumetrico – situazione assentita delibera C.C. 20 del 21.06.2013
- Tavola n. 5 Planovolumetrico in variante.

Di incaricare l'ufficio tecnico comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**F.to MURGIA SERGIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DR. MORELLI ALBERTO**

**PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. N. 267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA - FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE**

F.to ing. Giuseppina Atzori

**REGOLARITA' CONTABILE -**

**ULTERIORE PARERE - FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 28-04-2014

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

**F.to PORRU MARIA PAOLA**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Dal 08-05-2014 questo atto è esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì, 28-04-2014

**F.to**

**CERTIFICATO DI COPIA CONFORME**

Per copia conforme all'originale.

Lì, 28-04-2014

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

**PORRU MARIA PAOLA**